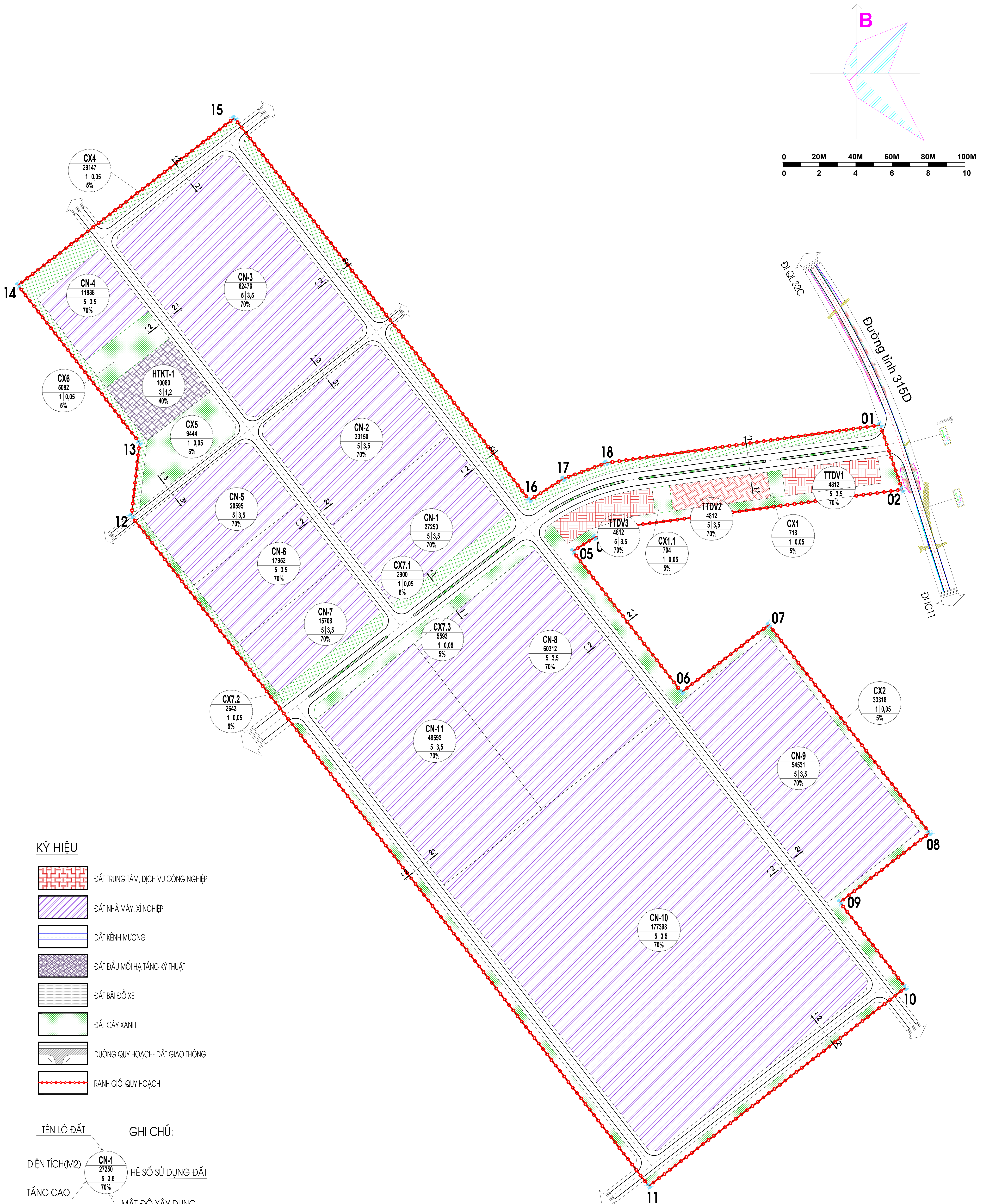


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG, TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG PHÌ, HUYỆN HẠ HÒA, TỈNH PHÚ THỌ  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
 (QUYẾT ĐỊNH SỐ 2546/QĐ - UBND NGÀY 06 THÁNG 11 NĂM 2023 CỦA UBND HUYỆN HẠ HÒA, TỈNH PHÚ THỌ)



**KÝ HIỆU**

- ĐẤT TRUNG TÂM, DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP
- ĐẤT KÊNH MƯƠNG
- ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

**TÊN LÔ ĐẤT**      **GHI CHÚ:**

**DIỆN TÍCH(M2)**      **CN-1**      **HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT**

**TẦNG CAO**      **27250**      **5 3,5**

**70%**      **MẬT ĐỘ XÂY DỰNG**

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT TỪNG LÔ ĐẤT**

SỐ TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MSĐD TỐI ĐA (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	SỐ TẦNG TỐI ĐA (TẦNG)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
I		ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	14.436,0	70,0	10.105,2	5	50.526,0	18M	3,5
1	TTDV1	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	4.812,0	70	3.368,4	5	16.842,0	18M	3,5
2	TTDV2	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	4.812,0	70	3.368,4	5	16.842,0	18M	3,5
3	TTDV3	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	4.812,0	70	3.368,4	5	16.842,0	18M	3,5
II		ĐẤT CÔNG NGHIỆP	529.802,0	70	370.861,4	5	1.854.307,0		3,5
1	CN1	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	27.250,0	70	19.075,0	5	95.375,0	18M	3,5
2	CN2	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	33.150,0	70	23.205,0	5	116.025,0	18M	3,5
3	CN3	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	62.476,0	70	43.733,2	5	218.666,0	18M	3,5
4	CN4	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	11.838,0	70	8.286,6	5	41.433,0	18M	3,5
5	CN5	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	20.595,0	70	14.416,5	5	72.082,5	18M	3,5
6	CN6	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	17.952,0	70	12.566,4	5	62.832,0	18M	3,5
7	CN7	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	15.708,0	70	10.995,6	5	54.978,0	18M	3,5
8	CN8	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	60.312,0	70	42.218,4	5	211.092,0	18M	3,5
9	CN9	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	54.531,0	70	38.171,7	5	190.858,5	18M	3,5
10	CN10	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	177.398,0	70	124.178,6	5	620.893,0	18M	3,5
11	CN11	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP	48.592,0	70	34.014,4	5	170.072,0	18M	3,5
III		ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	10.080,0	40	4.032,0	1	4.032,0		0,4
1	HTKT-1	ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT	10.080,0	40	4.032,0	1	4.032,0	6M	0,4
IV		ĐẤT CÂY XANH	88.120,0	5	4.406,0	1	4.406,0		
1	CX	CÂY XANH	88.120,0	5	4.406,0	1	4.406,0		
V		ĐẤT GIAO THÔNG	105.262,0						
1	GT	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	105.262,0						
<b>TỔNG</b>			<b>747.700,0</b>	<b>52,08</b>	<b>389.404,6</b>		<b>1.913.271,0</b>		

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Chức năng sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ CỤM CÔNG NGHIỆP	TTDV	14.436,0	1,93	
2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	CN	529.802,0	70,86	
3	ĐẤT CÂY XANH	CX	88.120,0	11,79	
4	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT	HTKT	10.080,0	1,35	
5	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	105.262,0	14,08	
<b>TỔNG</b>			<b>747.700,0</b>	<b>100,00</b>	